



# PEMERINTAH KABUPATEN PANDEGLANG

## SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Bhayangkara No. 5 Pandeglang Kode Pos 42213  
Telpon : (0253) 201403 Pesawat 10 – 32, Faks (0253) 203800

[www.setda.pandeglang.go.id](http://www.setda.pandeglang.go.id), email : [setda@pandeglangkab.go.id](mailto:setda@pandeglangkab.go.id)

### BERITA ACARA PENGUMUMAN PEMENANG

Nomor : 000.2.3.2/ 8334 /BAPP/BPKD/2023

Nama Objek	:	Pulau Liwungan
Titik Koordinat	:	-6.491444,105.723838
Luas Lahan	:	161.770 meter persegi (70% dari total luas)
Alas Hak	:	Sertipikat Hak Pengelolaan Lahan Nomor 2 Tahun 2022
Kotribusi tetap Minimal /tahun	:	Rp233.395.053,00/Tahun, dengan kenaikan pertahun sebesar 3,55%
Pembagian keuntungan	:	minimal sebesar a. Persentase Keuntungan dari KOKI sebesar 34,70% (tiga puluh empat koma tujuh nol persen); b. Persentase Keuntungan dari Pendapatan sebesar 14,41% (empat belas koma empat satu); c. Persentase keuntungan dari EBITDA sebesar 44,21% (empat puluh empat koma empat satu persen); d. Persentase keuntungan dari EBIT sebesar Rp44,21% (empat puluh empat koma dua satu persen); atau e. Persentase keuntungan dari laba bersih sebesar 36,20% (tiga puluh enam koma dua nol persen) setelah dikurangi premi risiko yang ditawarkan untuk kerjasama pemanfaatan
Nilai Investasi	:	minimal Rp37.000.000.000
Jangka Waktu	:	25 Tahun
Rencana Peruntukan	:	Pariwisata

Pada hari ini Rabu tanggal Delapan Belas bulan Oktober tahun Dua ribu dua puluh tiga (18-10-2023), dengan mengambil tempat di Sekretariat Panitia Pemilihan Mitra KSP, Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah tersebut diatas yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Sekretaris Daerah Kabupaten Pandeglang Nomor : Keputusan Sekretaris Daerah Kabupaten Pandeglang Nomor: 000.2.3.2/Kep.12 – Sekda/2023 Tanggal 21 Agustus 2023. Berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : 000.2.3.2/ 8334 /BAPP/BPKD/2023 dengan ini mengumumkan Pemenang hasil pemilihan untuk pekerjaan tersebut diatas sebagai berikut :

#### **PEMENANG CALON MITRA:**

Nama Perusahaan : PT. GENERASI CIPTA MANDIRI  
NPWP : 75.280.263.7-401.000  
Nama Direktur : HARRY NUGRAHA,SE  
Alamat : Jalur Sutra Blok 23 B NO 21 RT.002 RW.003 Kel. Panunggang Pinang Kec. Pinang Kota  
Telp : 0817-6766-250  
Fax : -  
Email : [ptgenerasiciptamandiri@gmail.com](mailto:ptgenerasiciptamandiri@gmail.com)  
Nilai Penawaran : 0,48% Dengan kenaikan 3.55% Pertahun  
Terkoreksi  
Nilai Pembagian : 36,20% dari pembagian hasil keuntungan  
Keuntungan  
Nilai Investasi dalam RIP : 38,4 Milyar

#### **Cadangan Calon Mitra 1**

Nama Perusahaan : PT. GHI GHA KOMPANIA  
NPWP : 70.507.833.5-411.000  
Nama Direktur : ACHMAD FUAD MAULANA  
Alamat : Ruko Laverde Blok R.1 No 19 Kel. Jelupang Kec.Serpong Utara Kota Tangerang Selatan  
Telp : 02153192195  
Fax : -  
Email : [ptghighakompania2@gmail.com](mailto:ptghighakompania2@gmail.com)  
Nilai Kontribusi Tetap : 0,45% Dengan kenaikan 3.55% Pertahun  
Nilai Pembagian : 34,30% dari pembagian hasil keuntungan  
Keuntungan  
Nilai Investasi dalam RIP : 35,32 Milyar

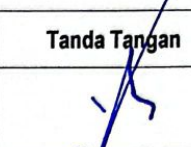

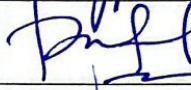





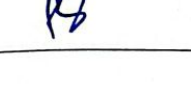

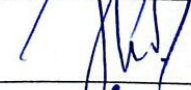
## Cadangan Calon Mitra 2

Nama Perusahaan : PT. WAHANA PUNDI UTAMA  
 NPWP : 90.060.502.3-411.000  
 Nama Direktur : ADHI PRADIPTA. SE  
 Alamat : Jl. Lengkong Tilu D-25 RT003/010 Kel. Turangga Kec. Lengkong Kota Bandung  
 Telp :  
 Fax : -  
 Email : pt.wpu25@gmail.com  
 Nilai Kontribusi Tetap : 0,46% Dengan kenaikan 3.55% Tahunan  
 Nilai Pembagian : 30,65% dari pembagian hasil keuntungan  
 Nilai Investasi dalam RIP : 38 Milyar

Apabila ada pihak-pihak yang berkeberatan dengan pengumuman ini dapat mengajukan sanggahan. Masa sanggah dilaksanakan selama 5 (Lima) hari kalender sejak tanggal 20 Oktober 2023 s/d tanggal 24 Oktober 2023.

Demikian pengumuman penetapan hasil pelelangan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

## Panitia Pemilihan Mitra KSP Pulau Liwungan

No	Nama	Jabatan	Jabatan Dalam Panitia Pemilihan Mitra	Tanda Tangan
1.	H. TATANG MUHTASAR, SE, MM	Asisten Administrasi Umum Setda	Ketua	
2.	YAHYA GUNAWAN KASBIN, S.Sos	Kepala BPKD Pandeglang	Sekretaris	
3.	ADE TAUFIK RAHMANSYAH, ST	Kabag UKPBJ Setda	Anggota	
4.	Drs. ATEP PURNAMA, S.SOS	Kabag Tata Pemerintahan Setda	Anggota	
5.	MAHMUD MURYANTO, SH	Kabag Hukum Setda	Anggota	
6.	ANDRI EKA PERMANA, S.STP, M.Si	Kabid BMD BPKD	Anggota	
7.	ABDUL LATIF, S.Sos	Kabid Informasi Publik Diskomsantik	Anggota	
8.	MAS AHMAD NOOR HIDAYAT, S.Sos	Kasubid Penatausahaan BMD BPKD	Anggota	
9.	HAYATUN NUFUS, S.IP, M.Ec.Dev	Kasubid Pemberdayaan BMD BPKD	Anggota	
10.	TEDY FAUZI RAHMAT, SE	Pejabat Fungsional Ahli Muda Penata Kelola Penanaman Modal DPMPSTP	Anggota	
11.	YUSUF, S.IP	Unsur POKJA UKPBJ	Anggota	
12.	HERI BUDIMAN, S.IP	Unsur POKJA UKPBJ	Anggota	
13.	FAJAR MAULANA, A.Md	Fungsional Umum Unsur BPKD	Anggota	